

## **MOCIÓ PERQUÈ EL GOVERN D'IGUALADA PROMOGUI UN AUGMENT SIGNIFICATIU DEL PARC D'HABITATGE DE LLOGUER SOCIAL D'IGUALADA**

L'accés a l'habitatge és un dret reconegut segons la legislació vigent que té tot ciutadà, i les administracions públiques han de "promoure les condicions necessàries i establir les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret".

Malgrat aquest reconeixement explícit sobre el dret dels ciutadans en l'accés a l'habitatge, certament hem pogut veure com en els darrers anys l'exercici d'aquest dret no ha estat possible per part de molts ciutadans i ciutadanes del nostre país. Paral·lelament, l'increment de preus de compra i de lloguer ha tornat a créixer de manera desproporcional, encarint moltíssim el cost per poder-hi accedir o, senzillament, per mantenir-s'hi vivint.

L'exemple més paradigmàtic d'aquesta virulència en l'augment de preus és la ciutat de Barcelona, on l'increment ha expulsat a diverses famílies cap a zones menys costoses, estenent per tant l'efecte de l'increment de preus més enllà de la capital de Catalunya i arribant a tota l'àrea metropolitana. Aquest augment no només no para de créixer sinó que s'està estenent cap a la Catalunya interior. Igualada no és una excepció i aquí també estem veient un augment de preus evident, i una disminució de l'oferta d'habitatge de lloguer important. Segons diversos portals web de lloguer, l'increment del preu del m<sup>2</sup> de lloguer a Igualada s'ha passat de 5€ a uns 6€, un augment del 20% en 2 anys. Aquest encariment suposaria, per un habitatge tipus de 85m<sup>2</sup> de la ciutat, pagar 1.020€ més a l'any.

Paradoxalment, en els darrers anys, el govern d'Igualada només ha destinat 25.000€ a l'any per a rehabilitació d'habitatges, com a inversió nova i addicional en polítiques d'habitatge, fet que representa el 0'041% del total del pressupost de l'ajuntament de la ciutat. Paral·lelament, s'estima que a Igualada hi ha uns 2.000 habitatges desocupats i sense cap mena d'ús, molts en mans d'entitats bancàries i de grans tenidors. En desconeixem la xifra exacte perquè l'ajuntament ni tant sols ha fet el primer pas, que és fer-ne el cens. El que es ben cert, però, és que falten pisos de lloguer social a Igualada, al mateix temps que tenim la ciutat plena de pisos buits, una part important dels quals podrien formar part de l'oferta de lloguer social.

En definitiva, hem patit una evident manca de voluntat per part del govern a l'hora de fomentar i permetre l'accés a l'habitatge als ciutadans. Malgrat la inacció del govern municipal, l'estatut de Catalunya, article 47, disposa que *"els poders públics han de facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant la generació de sòl i la promoció d'habitatge públic i protegit, amb una atenció especial per als joves i col·lectius més necessitats"*.

I precisament aquest ple és testimoni d'acords incomplets per part del govern municipal en aquesta matèria, i proposat per diversos grups municipals d'aquest consistori el novembre de 2015 i juny de 2016, tals com l'elaboració d'un diagnòstic d'aproximació a la necessitat d'habitatge assequible i de lloguer social, un Pla Local d'Habitatge, l'adhesió al Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials de la Generalitat de Catalunya, l'elaboració d'un cens municipal d'habitatges desocupats, un programa d'intervenció en els habitatges desocupats més de dos anys en mans de bancs i grans tenidors per a mobilitzar-los cap al lloguer social.

La inacció d'aquest govern encara és més preocupant quan el comparem amb la ferma voluntat d'altres municipis en aquesta importantíssima matèria. D'exemples en tenim molts:

- **Terrassa**, en els darrers anys, prop d'un centenar d'habitatge han passat al lloguer social a través de la inspecció i intervenció d'habitatges buits.
- **Manresa**, en dos anys, el parc d'habitatge de lloguer social ha augmentat en més de 50 habitatges, gràcies al programa d'inspecció i intervenció d'habitatges buits.
- **Cornellà** sanciona amb 60.000 euros un gran tenidor que manté 20 pisos buits a la ciutat.
- **Barcelona** multa el BBVA, Banco Santander i la Sareb amb 315.000 euros cadascun pels pisos buits.
- **Sabadell** multa amb 21.000€ al BBVA i a la SAREB per tenir pisos buits al municipi. Dels 54 expedients, a més de les set multes, 28 immobles s'han mobilitzat cap a lloguer social.
- **Reus** imposarà una sanció inicial de 4.500 euros als bancs amb pisos buits.

Fins i tot en el darrer informe del Síndic de Greuges, **EL DRET A L'HABITATGE: QÜESTIONS URGENTS**, el Síndic que l'administració autonòmica i local hauria d'actuar en les següents línies:

1. Mitjançant la identificació dels habitatges buits i de les causes de la seva desocupació.
2. Formalitzant acords amb les entitats financeres que permetin la cessió dels habitatges desocupats per destinar-los al lloguer social.
3. Mitjançant l'oferiment de les mesures de foment necessàries que permetin vèncer la reticència dels propietaris d'habitatges desocupats per posar-los en el mercat de lloguer.
4. Adoptant les mesures d'intervenció necessàries davant la desocupació permanent i injustificada de l'habitatge, després que l'Administració hagi ofert les mesures de foment adequades.
5. La concessió de subvencions per a la realització d'obres de rehabilitació i d'adequació dels habitatges, quan la manca de les degudes condicions d'habitabilitat sigui la causa per la qual els propietaris no poden incorporar-los en el mercat de lloguer.
6. Els programes de cessió dels habitatges desocupats de particulars en favor de l'Administració per destinar-los al lloguer social.
7. L'establiment i la millora de beneficis fiscals que incentivin la posada dels habitatges en el mercat de lloguer.

Malauradament, el govern municipal no ha portat ha terme tot paquet de mesures complet que proposa el Síndic de Greuges. Seguint amb l'informe del Síndic, també s'indica els instruments que hi ha per fer-ho possible:

- Els plans locals d'habitatge: l'article 14.5.d) de la Llei 18/2007 estableix que, en l'apartat d'anàlisi i de diagnosi, els plans locals d'habitatge han de contenir l'anàlisi del parc d'habitatges, la diagnosi de les situacions d'infrahabitatge i d'utilització anòmala dels habitatges, i la diagnosi dels edificis d'habitatges i dels habitatges que no compleixen les condicions de qualitat que estableix aquesta llei.
- El Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant que preveu la disposició addicional vint-i-quatrena de la Llei 18/2007

- [...] l'Administració pot fer ús de qualsevol altra dada de què disposi per comprovar la situació de desocupació, com ara les dades d'empadronament, de consum dels subministraments bàsics, d'atorgament de cèdules d'habitabilitat i de concessió llicències de primera ocupació, per exemple.
- També a través de l'actuació inspectora sobre el territori, d'ofici o en resposta a denúncies rebudes.

I finalment, coneixent les diferents normatives i la legislació vigent que emparen l'aplicació de les mesures anteriorment citades, tals com: la Llei 18/2007, la Llei 5/2006, el Decret legislatiu 1/2010, la Llei 18/2017, l'Ordre 142/2017 i l'Estatut de Catalunya.

Per tant, atenent a la normativa vigent, a les experiències municipals d'altres consistoris i a l'informe del Síndic de Greuges de Catalunya, es constata la manca de voluntat política del govern igualadí quant a polítiques d'habitatge i per garantir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, en especial als joves i als col·lectius més necessitats.

#### EL PLE D'AQUEST AJUNTAMENT, **ACORDA:**

**PRIMER.** Instar al govern igualadí a donar compliment de manera immediata dels acords presos per aquest ple en referència a l'aplicació de polítiques d'habitatge per tal de facilitar i garantir el dret d'accés a l'habitatge als ciutadans d'Igualada, que són: l'elaboració d'un diagnòstic d'aproximació a la necessitat d'habitatge assequible i de lloguer social, un Pla Local d'Habitatge, l'adhesió al Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials de la Generalitat de Catalunya, l'elaboració d'un cens municipal d'habitatges desocupats, un programa d'intervenció en els habitatges desocupats més de dos anys en mans de bancs i grans tenidors per a mobilitzar-los cap al lloguer social.

**SEGON.** Instar al govern igualadí a comprometre's per dur a terme les 7 mesures citades en la part expositiva d'aquesta moció proposades pel Síndic de Greuges en el seu informe EL DRET A L'HABITATGE: QÜESTIONS URGENTS de manera immediata.

**TERCER.** Instar al govern igualadí a augmentar de manera important l'actual parc d'habitatge públic de lloguer social a Igualada, fins a augmentar-lo almenys d'acord amb la mitjana de la resta del país però amb l'objectiu a mig termini d'equiparar-lo a la mitjana d'altres països com França i Regne Unit (17%) o Holanda i Dinamarca (30%).

**QUART.** Instar al govern igualadí a fomentar l'habitatge cooperatiu i la masoveria urbana com a formes d'accés a un habitatge assequible.

**CINQUÈ.** Instar al govern igualadí a augmentar de manera significativa els recursos nous i addicionals amb els quals s'augmenti el pressupost municipal de polítiques d'habitatge, per tal de garantir el dret a l'accés a l'habitatge per part dels ciutadans, havent-se incrementat recentment en només 25.000€ i representant el 0,04% del total del pressupost.

**SISÈ.** Notificar de l'adopció d'aquests acords del ple municipal a totes les entitats bancàries propietàries de pisos buits d'Igualada, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i al Sindicat de Llogaters de Catalunya.